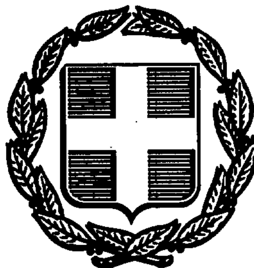


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

35662 (1)

Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 1 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Το υπ' αριθ. 8641/ΕΠΑ/1545/11.11.1988 8092/ΕΠΑ/14500/11.11.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς την Κοινότητα Μαρμαρίου.

4. Την υπ' αριθ. 47/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μαρμαρίου.

5. Την υπ' αριθ. Πρ. 3 θέμα 1ο/3.3.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ν. Ευβοίας.

6. Την υπ' αριθ. 456/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923 περιοχή της κοινότητας Μαρμαρίου (ν. Ευβοίας), όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με την ένδειξη «ΖΟΕ» στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 49185/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ όπως περιγράφεται στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζονται κατά περιοχές, που φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία 2, 3 και 4 κατώτατο όριο κατάτμησης, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Α. Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνονται και δασικές εκτάσεις, οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/79 (Α' 289) και χαρακτηρίζεται σαν ζώνη προστασίας.

2. Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

α. Κατοικίας

β. Γεωργικών αποθηκών

γ. Αντλιοστασίων

δ. Φρεάτων

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.8[illegible] π.δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

4. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων για χρήση κατοικίας 200 τ.μ.

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεω[illegible]

είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.85 (Δ' 270) π.δ/γμα όπως ισχύει.

Β. Περιοχή με στοιχείο 2.

1. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται επεκτάσεις του οικισμού Μαρμαρίου κατάλληλες για επέκταση του σχεδίου για πρώτη κατοικία.

2. Στη παραπάνω περιοχή απαγορεύονται οι χρήσεις:

α. Γεωργοκτηνοτροφικών – γεωργοπτηνοτροφικών μονάδων

β. Στεγάστρων σφαγής

γ. Εγκαταστάσεις μεταλλείων και λατομείων

δ. Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων

ε. Συνεργείων αυτοκινήτων

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύει.

γ) Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα και για τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (CAMPINGS) σε οκτώ (8) στρέμματα.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων, είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.85 (Δ' 270) και από 20.1.88 (Δ' 61) π.δ/γματα.

Γ. Περιοχή με στοιχείο 3.

1. Στην περιοχή περιλαμβάνεται η έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού περιφερειακών οικονομικών υπαλλήλων. Χαρακτηρίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, με την επιφύλαξη των περιορισμών που τίθενται από τον Ν. 998/79 στην περίπτωση δασικών χορτολιβαδικών εκτάσεων. Στην περιοχή 3 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση

Δ. Περιοχή με στοιχείο 4

1. Η περιοχή αυτή καθορίζεται ως περιοχή παραθεριστικής κατοικίας και επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. Κατοικίας

β. Τουριστικών – ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων

γ. Κατασκηνώσεων παραθερισμού (CAMPINGS).

δ. Εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας

ε. Αθλητικών εγκαταστάσεων

στ. Αντλιοστασίων

ζ. Φρεάτων

η. Υδατοδεξαμενών

θ. Καταστημάτων

2. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ) όπως ισχύει.

γ) Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για τις τουριστικές εγκαταστάσεις ορίζεται σε 4 στρέμματα και τις οργανωμένες κατασκηνώσεις (CAMPINGS) σε οκτώ (8) στρέμματα.

δ) Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στα από 24.5.85 (Δ' 270) και 20.1.88 (Δ' 6 π.δ/γματα.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν, αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων έστω και αν οι χρήσεις τις οποίες εξυπηρετούν δ προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και επισκευή νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή το στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1989

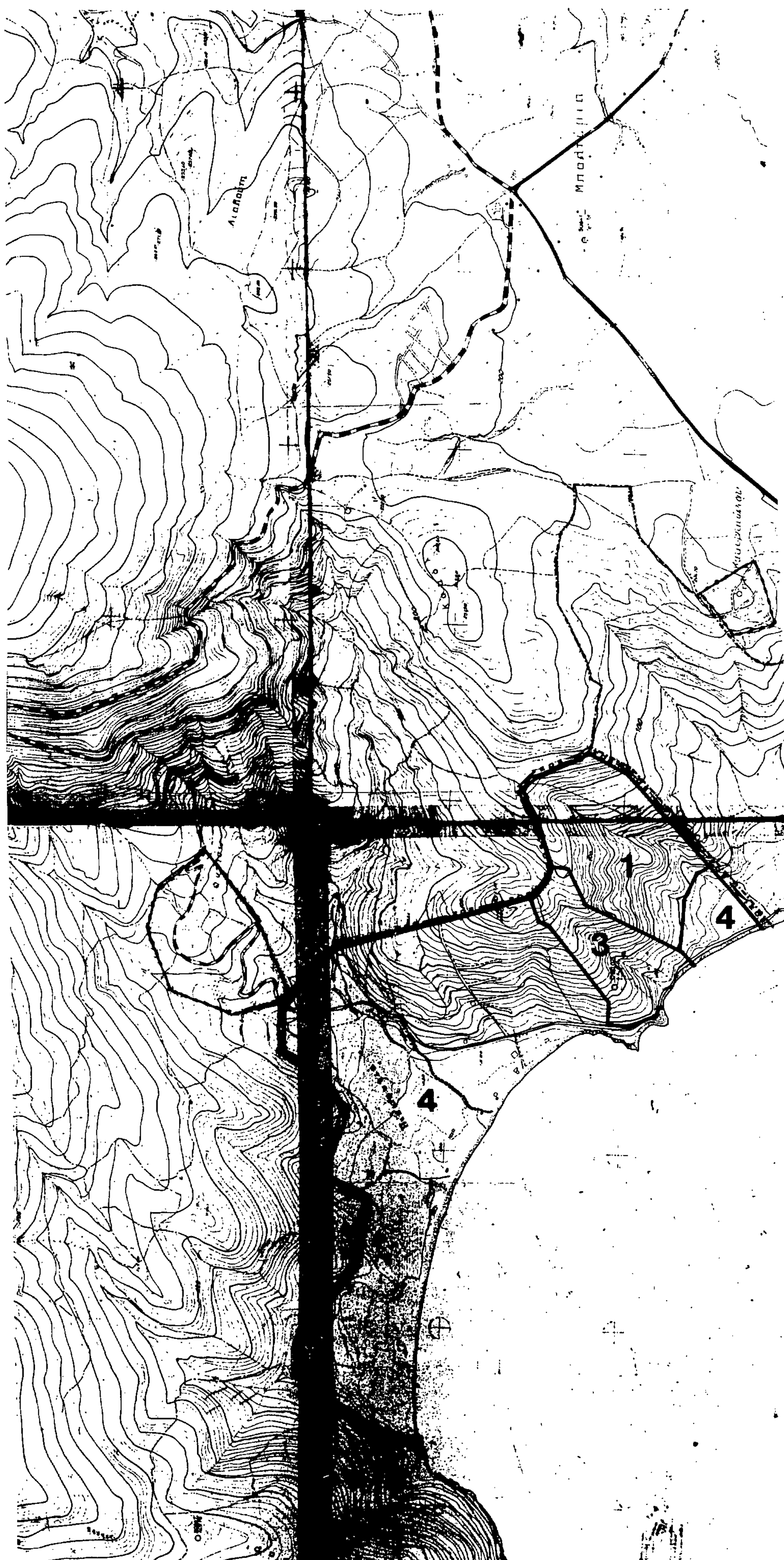
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

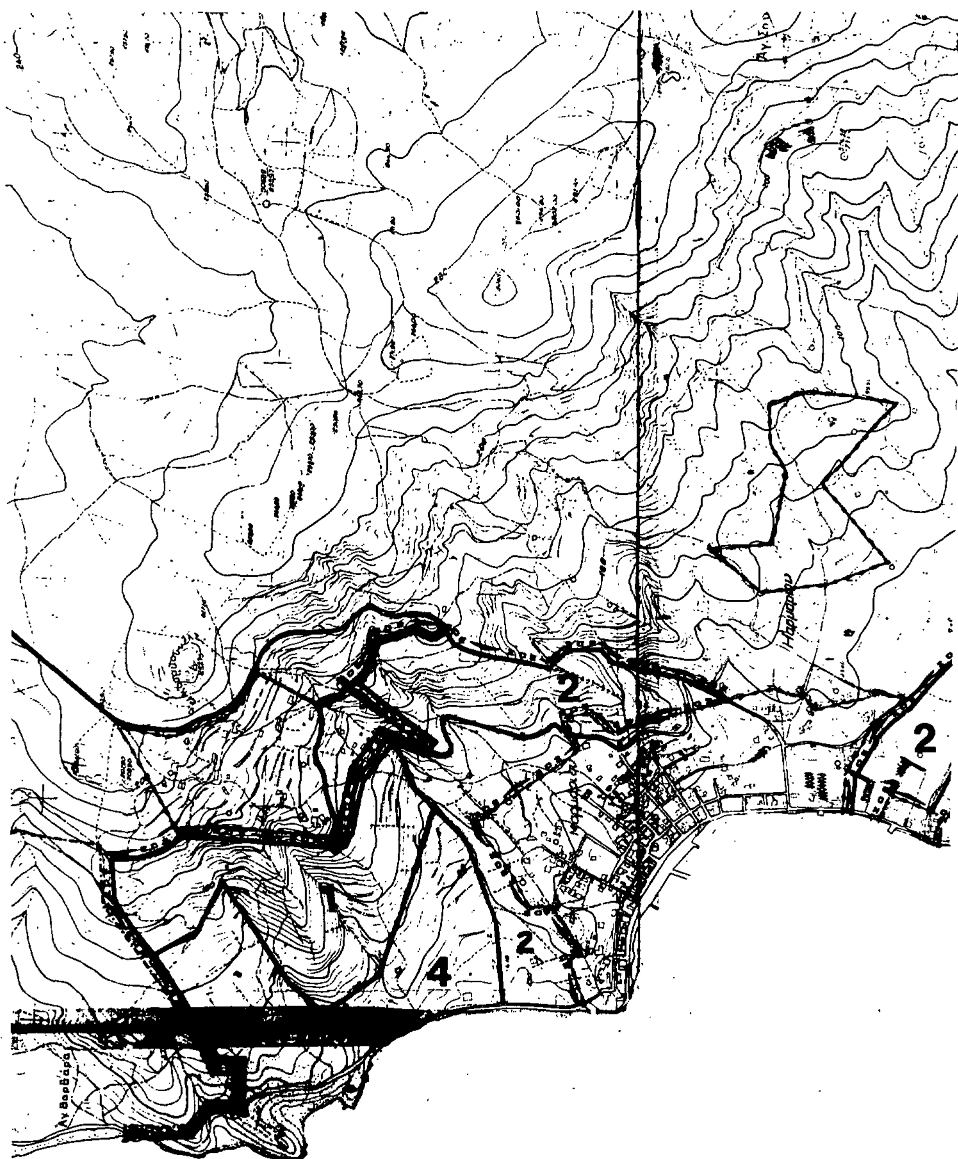
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


1
3
4
4



ΟΡΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΟΡΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Α/Α	
α	
β	
γ	1
δ	2
ε	3
ζ	4
η	

ΣΤΕΝΟ ΞΕΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΖΟΕ (ζώνη οικιστικού ελέγχου)
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΑΛ/ΩΝ
	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ Ο.Σ. ΓΙΑΤΡΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

60584/4258 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στις Άνω Αρχάνες του ν. Ηρακλείου Κρήτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 30.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από (αριθ. πρωτ. 48833/5550/13.6.89) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελευθερίας Γρηγοράκη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις Άνω Αρχάνες του ν. Ηρακλείου Κρήτης φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίας Γρηγοράκη, η θέση του οποίου φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπ. σκαρίφημα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60584/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

60587/4261 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου (Πύργου) που βρίσκεται στον συνοικισμό Καυχί της Κοινότητας Νεοχωρίου της Επαρχίας Γυθείου (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 11.5.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 19.5.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Βασιλείου Λεχάκου, Αθηνάς Λεχάκου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (Πύργος) που βρίσκεται στο συνοικισμό Καυχί της Κοινότητας Νεοχωρίου της Επαρχίας Γυθείου (ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Λεχάκου, Αθηνάς Λεχάκου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60587/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

56579/3956 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού α) Ρήγα Φερραίου 34-36 και β) Ρήγα Φερραίου 42-44 του δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 29.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αριθ. 16578/5/2.6.89 έγγραφο του Δήμου Καλλιθέας από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η διαδικασία της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85.

5. Τη από 21.2.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Σταμ. Δουβαρά και Πετμεζά Ευτυχίας για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ρήγα Φεραίων αρ. 34-36 του δήμου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής) επί της οδού Ρήγα Φερραίου 34-36 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταμ. Δουβαρά και Πετμεζά Ευτυχίας, β) Ρήγα Φερραίου 42-44, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56579/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Το-

πογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) μέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Οποιαδήποτε οικοδομική άδεια επισκευής των εν λόγω κτιρίων περιλαμβάνει υποχρεωτικά και την αποκατάσταση των όφεων και την επαναφορά στην αρχική τους μορφή.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

60586/4260 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου στην κοινότητα Μεσοχωρίου, Επαρχία Πυλίας του ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/88).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/88).

3. Την από 6.2.89 αιτιολογική έκθεση του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Την από 27.3.89 (αρ. πρωτ. 33355/2810/89) απάντηση της ενδιαφερομένης Κοινότητας Μεσοχωρίου Πυλίας του ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στην κοινότητα Μεσοχωρίου, Επαρχία Πυλίας του ν. Μεσσηνίας, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60586/1989 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος του διατηρητέου κτιρίου μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

---

(6)

Άρση από την Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμήματος του Ο.Τ. 1960 του ρυμοτ. σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. 398/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αρ. 19/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών αναστολή που επιβλήθηκε με την οικ. 16502/2045/88 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 636/Δ/88) - του με τα στοιχεία Α, Ο, Ν, Θ, Η, Ε, Θ, Η, Δ, Α', τμήματος του Ο.Τ. 1960, του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναληρωτής Νομάρχη

Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

---

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ στο Ο.Τ. 316 (712).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 53/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 19/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 316 (712) με α) τον χαρακτηρισμό τμήματός του, με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. σε χώρο Κ.Χ. - Πράσινο και β) τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ του χώρου Α.Β.Γ.Δ.Α. και του υπόλοιπου Ο.Τ. 316, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

(8)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα και τμήματα οικοδ. τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8, και 85 Α'.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕ—Κ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αρ. οικ. 16502/2045/88 (ΦΕΚ 636/Δ'/1.9.88) απόφαση Νομάρχη Δ.Α. για αναστολή χορήγησης οικ. αδειών σε Ο.Τ. του Δήμου Περιστερίου.

7. Τις α) 22162/2976/88 β) 20135/2742/88 γ) 17672/2033/89 και δ) 5865/710/89 αποφάσεις Νομάρχη Δ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρεις (3) μήνες στα Ο.Τ. 212, 1075, 1077, 1005, 1940, 1941, 1942, 1943, 1074, 917 και στα τμήματα των Ο.Τ. 1022, 1023, 1960, 1014 και 1027 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 και 1:500 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ